



COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI – CAP 76016 – P.I. 00377420716 Tel. 0883/659106

E-Mail: servizi.sociali@comune.margheritadisavoia.bt.it - www.comune.margheritadisavoia.bt.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART.11 DELLA LEGGE N.431/98 - ANNO 2019

Ai sensi dell'art.11 della Legge n.431 /98 la Regione Puglia con D.G.R. n.1724 del 22/10/2020 ha assegnato i fondi in favore del Comune di Margherita di Savoia per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

I nuclei familiari in locazione possono rivolgere al Comune di Margherita di Savoia, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2019, entro e non oltre **le ore 12.00 del 30 dicembre 2020**

Il valore del canone di locazione relativo all'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori e dell'imposta di registro versata. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.lgs. n.109/98.

A) REQUISITI DI ACCESSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO:

Il nucleo familiare del richiedente dovrà possedere, i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.lgs.n.30 del 06/02/07;
- b) Cittadinanza non appartenente all'unione europea purchè gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt.5 e 7 della legge 40/98;
- c) Residenza nel Comune di Margherita di Savoia in un immobile condotto in locazione nell'anno 2019;
- d) Coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:
 - genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5 anni,
 - disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione dalla casa familiare e dell'obbligo di corrispondenza dell'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
 - presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n.104. Ai sensi dell'Art. 2, comma 2 della L. R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L.11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n.38/2009, nonché per i delitti di cui agli art. 570 e 572 del codice penale.
- e) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2019:
 - per la Fascia "A" non deve superare € **13.338,26**, rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno 2019 abbia un'incidenza superiore al 14%;
 - per la Fascia "B" il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve superare € **15.250,00** (determinato ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni), rispetto al quale

- l'incidenza del canone di locazione relativo all'anno 2019 risulti non inferiore al 24%;
- g)** Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2019, regolarmente registrato, e che abbia i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di ERP;
 - h)** Non essere assegnatario, conduttore e/o comunque occupante di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio);
 - i)** Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - l)** Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2019;
 - m)** Non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98.
 - n)** Di non essere lavoratore autonomo, (a meno che lo stesso non versi in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultra - sessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare mono genitoriale);
 - o)** Di non avere egli stesso o i componenti del suo nucleo familiare vincoli di parentela entro il secondo grado di affinità o di matrimonio con il locatario;
 - p)** di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. n.4 del 28/01/2019, convertito con modificazioni della Legge 28/marzo 2019, n. 26 e s.m.i

Sono escluse dal contributo le domande presentate per :

-alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

-alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9.

-alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nucleo familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

Il Comune di Margherita di Savoia fisserà l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi ed elevate soglie d'incidenza del canone, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

1. ai soggetti di cui il reddito relativo all'anno 2019 non sia superiore ad € **13.338,26**, pari a due pensioni minime INPS anno 2019 rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno 2019 abbia un'incidenza superiore al 14% ,potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore a Euro 3.098,74(fascia A).

2. ai soggetti di cui il reddito annuo complessivo relativo all'anno 2019 non sia superiore ad € **15.250,00** il reddito di riferimento è quello determinato ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno 2019 abbia un'incidenza superiore al 24%, il contributo da assegnare non deve essere superiore a Euro 2.324,06/annuo(fascia B).

Le modalità di calcolo per l'assegnazione del contributo saranno effettuate secondo le modalità previste dal Decreto Ministero LL.PP. del 07/06/1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19/07/1999 e successive modificazioni.

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, inoltre vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);
- per la determinazione del Reddito 2019 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, per il Modello Certificazione Unica 2020 nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il Modello 730/20 -redditi 2019 il rigo 11°, Quadro 730-3; per il modello UNICO P.F.2020 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM per i contributi minimi e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- Per chi dichiara Reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure,

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno da altro soggetto, indicare le generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 gg. dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate.

Al fine di sostenere i cittadini appartenenti alle fasce sociali economicamente più deboli, l'intero contributo spettante a ciascun soggetto sarà erogato secondo l'ordine di inserimento in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il Comune potrà assegnare motivatamente un contributo inferiore al massimo previsto, anche con riferimento alle indicazioni fornite dalla Giunta Regionale, in termini di solo indirizzo;

B) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando, debitamente compilate su appositi moduli da ritirare presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Via Duca degli Abruzzi – 1° Piano) negli orari di ufficio, o scaricabili in formato originale dal sito internet del Comune di Margherita di Savoia (www.comune.margheritadisavoia.bt.it), devono pervenire all'Ufficio Protocollo, tramite consegna a mano o spedite a mezzo PEC all'indirizzo: ufficio.protocollo@comunemargheritadisavoia.it, entro e non oltre **le ore 12,00 del 30 dicembre 2020**, pena l'esclusione;

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2019;
2. Copie delle ricevute di pagamento della locazione anno 2019;
3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno 2019 o comunicazione del locatore relativa all'applicazione del regime della cedolare secca (D.lgs.23/2011);
4. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud- 730- Unico/2020) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2019;
5. Permesso di soggiorno per gli extracomunitari;
6. Autocertificazione dello stato di famiglia;

7. Modello ISEE 2020 redditi nucleo familiare anno 2019.
8. Copia del verbale attestante l'invalidità di un membro del nucleo familiare pari o superiore al 75% rilasciato dalla Commissione Medica;
9. Copia documento di riconoscimento validato e codice fiscale del richiedente;
10. Altra documentazione: Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito(COD. – IBAN, di un Conto Corrente Postale e/o Bancario.

Per chi dichiara **Reddito Zero** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

-dichiarazione con l'indicazione dei dati del soggetto che fornisce il sostegno economico per il pagamento dei canoni di locazione e l'autocertificazione del medesimo che attesti l'entità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito,.

AI FINI DI UNA RAPIDA ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE SI CONSIGLIA DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

C)FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta per reddito in ordine crescente e con l'incidenza (canone/reddito) in ordine decrescente.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2019, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità al contributo da parte dei concorrenti, effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente. Il Comune, inoltre, si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Si precisa che nel caso in cui, dalle verifiche, emerga la non veridicità delle dichiarazioni formulate, si procederà' all'esclusione dal contributo e alla denuncia per dichiarazione mendace.

Si comunica inoltre ,per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni(Norme sulla Privacy)che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune,saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

Sarà **motivo di esclusione** :

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.

Inoltre tra **le cause di esclusione** dal contributo,in ottemperanza alla disposizione di non cumulabilità previsto dal decreto interministeriale 12 agosto 2020 ,n.343 sono contemplate le domande di coloro che hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. n.4/2019 ,convertito ,con modificazioni ,dalla legge n.26/2019 e s.m.i.

Margherita di Savoia 27 novembre 2020

**La Responsabile
Servizi alla Persona/Sociali
d.ssa Chiara Giannino**