



Al Dirigente del SUAP  
Comune di Margherita di Savoia  
Viale Duca degli Abruzzi, sn  
Margherita di Savoia (BT)

**RICHIESTA DI ATTIVAZIONE PROCEDURA  
CON VARIAZIONE URBANISTICA**  
ex art. 8 D.P.R. 160/2010

**Il sottoscritto,**

Cognome: VALERIO Nome: Ruggiero  
C.F. VLRRGR69P11E946U



Comune di Margherita di Savoia

Prot.0001829/ A del<sup>12/02/2021 11:44</sup>



**nato a:**

Comune: Margherita di Savoia Provincia: BT  
Stato: Italia il 11/09/1969

**residente in:**

Via/Piazza: Via Vittorio Veneto n. 141  
Località: \_\_\_\_\_ Comune: Margherita di Savoia Provincia: (BT) C.A.P.: 76016  
Cittadinanza:  
[X] italiana;  
In qualità di:  
[X] legale rappresentante

**della**

[X] società a responsabilità limitata

**Denominata** VALERIO LORENZO S.R.L.

con sede in: Margherita di Savoia Via: Filippo Turati n. 2/A  
tel. 0883656656, Fax 0883656656, pec: valeriolorenzosrl@pec.it  
Cod. fiscale: 03658160712 Partita IVA: 03658160712  
Iscritta alla Camera di Commercio di Foggia dal 16/04/2009 al n. 03658160712, e n. REA FG-263170

Dato atto che con nota prot. n. 1474 del 05.02.2021 è stata inoltrata richiesta di attivazione di Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, c.1, L. 241/1990 e smi, e contestualmente l'istanza art. 7 del D.P.R. 160/2010, redatto sul modulo unico regionale di permesso di costruire con la presente

**CHIEDE**

Che venga attivato il procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici vigenti, con riferimento a  NTA art. \_\_\_\_\_  
[X] classificazione di zona 9CR5 di P.R.G. con destinazione d'uso "Edilizia residenziale ed attrezzature di interesse collettivo".

per [X] l'area  l'immobile posta/o in località "Ex Macello" e/o "Erba dei Cavallari" Via Vittorio Veneto / Via Amerigo Vespucci n. \_\_\_\_\_ Foglio 17 mappali: 773, 1112, 1276, 268, 270, 272

per la seguente motivazione (*descrivere in modo sintetico le motivazioni, anche economiche della richiesta*):

Il territorio di Margherita di Savoia è attualmente caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento di nuove attività turistiche ed alberghiere, e lo strumento urbanistico vigente non prevede aree idonee e sufficienti con destinazione specifica operante e giuridicamente efficace, per una destinazione turistico-alberghiera. La proposta edificatoria si inquadra nell'ambito del processo di destagionalizzazione turistica tanto auspicato per il Comune di Margherita di Savoia. La realizzazione dell'intervento porterebbe una serie di conseguenze auspicabili anche a favore del territorio, con un sicuro aumento della necessità di manodopera e di forza lavoro che si rifletterebbe nell'opportunità di nuove assunzioni, sia in fase realizzativa dell'intervento edilizio e sia in fase di esercizio dell'attività turistico-alberghiera.

L'intervento in progetto e la variante urbanistica sono relative alla seguente attività produttiva:

Nuova Realizzazione

del settore:

Turismo

(*descrivere in modo sintetico i contenuti della variante urbanistica richiesta, l'attività produttiva che deve essere svolta con riguardo all'area/immobile*)

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un nuovo complesso ricettivo, di tipo turistico-alberghiero in variante allo strumento urbanistico vigente; si intende recuperare il vuoto urbano a ridosso di via A. Vespucci e via V. Veneto e si propone la realizzazione di un complesso turistico - ricettivo - alberghiero per complessive 36 camere e 97 posti letto. Esso sarà così costituito:

1. Albergo principale composto da cinque livelli che comprende:
  - piano seminterrato destinato ad autorimessa ed area di carico e scarico merci;
  - piano terra da destinare a reception, hall, ristorante con cucina, servizi;
  - piano primo da destinare a sale polifunzionali a servizio della struttura ricettiva;
  - piano secondo da destinare a camere per gli ospiti dell'albergo;
  - piano terzo da destinare in parte a vani tecnici ed in parte a terrazzo praticabile.
2. L'intervento riguarda anche la realizzazione di una struttura su due livelli complementare all'albergo, ospitante il centro benessere e la palestra.
3. Altri due corpi di fabbrica con rispettivamente otto e venti unità residenziali, di due piani fuori terra destinati a bungalow, i quali andranno a completare il lotto come parte integrante della struttura alberghiera principale.

## D I C H I A R A

Ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 che il progetto presentato è conforme alle norme igienico sanitarie, ambientali e della sicurezza sul lavoro e si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dalle dichiarazioni e dagli elaborati medesimi;

che il **progettista** delle opere edilizie è l'ing. Ruggiero MAVELLI nato a Margherita di Savoia (BT) il 30/08/1974, C.F. MVLGR74M30E946X, Partita IVA 03507460719, iscritto all'albo/ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Barletta-Andria-Trani al n.710, con studio in Margherita di Savoia (BT), Via Tommaso Traetta n.20, Recapiti: telef. 3498659451, e-mail: rugmave@libero.it, pec: ruggiero.mavelli@ingpec.eu

Margherita di Savoia, Data 11/02/2021

**VALERIO LORENZO SRL**  
Via Filippo Turati, 2/A  
71044 MARGHERITA DI SAVOIA  
Part. IVA 03507460719  
Firma del richiedente



Firma e timbro del progettista