



COPIA

COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Viale Duca degli Abruzzi – Palazzo di Città – tel. 0883659111 fax 0883654016

P.IVA e Cod.Fisc.: 00377420716 – www.comune.margheritadisavoia.bt.it

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 18

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER ATTIVAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA A VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - ISTANZA DITTA VALERIO LORENZO SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO ALLA VIA VITTORIO VENETO.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 16:30 in Margherita di Savoia, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati via Pec a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria prima ed unica convocazione.

Risultano	presente	assente		presente	assente
LODISPOTO Bernardo (Sindaco)	X		NAPOLETANO Giuseppe	X	
GALIOTTA Grazia		X	TESORO Savino	X	
DAMATO Grazia	X		BRACCIA Mario Luigi V.nzo	X	
PATELLA Addolorata	X		CUSMAI Antonella		X
PIAZZOLLA Salvatore	X		SCOGNAMIGLIO Rosa		X
CAMPOREALE Ruggiero	X		MUOIO Elena	X	
SCHIAVONE Salvatore	X		RONZINO Carlo		X
SANTOBUONO Francesca	X		LABRANCA Francesco R.ario		X
DI LECCE Gianluca	X				

Assume la presidenza Giuseppe Napoletano in qualità di Presidente del C.C., partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Avv. Giuseppe Mandrone che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Il Presidente invita i consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto.

- Visto: Parere favorevole di regolarità tecnica nonché la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Ft. Arch. Pier Paolo Camporeale

- Visto: si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267

Il Responsabile del Servizio

=====

La seduta è pubblica

Il Sindaco rientra in aula. Risultano presenti n. 11 Consiglieri oltre il Sindaco.

Il Presidente comunica che si deve procedere all'esame del 5° punto all'ODG **“ATTO DI INDIRIZZO PER ATTIVAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA A VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - ISTANZA DITTA VALERIO LORENZO SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO ALLA VIA VITTORIO VENETO”** e passa la parola all'Arch. Pier Paolo Camporeale che relaziona sul punto.

Chiede di intervenire la consigliera Elena Muoio. Interviene per chiarimenti tecnici il Responsabile del Servizio tecnico Arch. Pier Paolo Camporeale.

Degli interventi sull'argomento di cui al presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che verrà conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Margherita di Savoia è dotato di PRG adottato con Del. C.C. n. 107 del 04.09.1971e approvato con D.P.G.R. n. 01 in data 04.01.1974;
- in data 05.02.2021 al prot. gen. 1474 il legale rappresentante della Ditta Valerio Lorenzo S.r.l. con sede in Margherita di Savoia alla Via Filippo Turati n. 2/A, ha presentato istanza corredata dalla prescritta documentazione tesa ad ottenere una variante puntuale allo strumento urbanistico comunale, mediante la procedura semplificata di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con attivazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. L. 241/1990, per realizzare alla Via Vittorio Veneto (nell'area contraddistinta al Foglio. 17 P.lle 773,1112,1276,268,270 e 272) un complesso ricettivo-alberghiero;

Visti:

- l'art. 8 DPR 160/2010 il quale codifica una norma per favorire lo sviluppo degli investimenti delle imprese che intendono insediare (realizzare, ristrutturare, ampliare, riconvertire) un'attività produttiva in Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate ad impianti produttivi o individua aree insufficienti, prevedendo un procedimento ed un iter amministrativo accelerato e derogatorio, mediante il quale l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- il comma 1, del predetto art. 8 del DPR. 160/2010 stabilisce inoltre che, *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione, espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio alla prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto approvato, secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 380”*;

- gli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/1990 relativi alla Conferenza di Servizi;
- gli “Indirizzi per l’applicazione dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive” dell’Assessorato alla qualità del Territorio – Servizio Urbanistica;

Considerato che l’istanza predetta porterà quindi alla convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria in seduta pubblica, la cui eventuale determinazione positiva all’intervento, comporta adozione (o proposta) di variante allo strumento urbanistico sulla quale, ai sensi della normativa precitata, il Consiglio Comunale dovrà esprimersi in via definitiva;

Ritenuto dover precisare che, la conferenza di servizi, non esprime efficacia vincolante per il Consiglio Comunale al quale, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. b) del D.lgs. 267/2000, compete l’approvazione dei piani territoriali ed urbanistici e delle loro varianti; è di tutta evidenza tuttavia la necessità che il complesso iter in argomento sia avviato con un motivato pronunciamento da parte dell’organo politico;

Ritenuto pertanto opportuno da parte di questa Amministrazione fornire un atto d’indirizzo da parte dell’organo politico, in merito al parere che il delegato del Comune dovrà fornire in rappresentanza del Comune stesso in sede di Conferenza di Servizi decisoria;

Vista la relazione istruttoria del responsabile del SUAP, allegata e parte integrante della presente deliberazione, dalla quale si evince che sussistono i presupposti richiesti dall’art. 8 del DPR 160/2010 per la procedura di variante semplificata stante l’insussistenza e l’incompatibilità nello strumento urbanistico comunale di aree destinate ad insediamenti del tipo turistico-ricettivo, gravate da vincoli preordinanti di inedificabilità, in relazione al progetto presentato;

Considerato che:

- gli aspetti ambientali, sanitari, di sicurezza dell’intervento dovranno essere assicurati sulla base delle normative vigenti nonché delle prescrizioni/condizioni eventuali che dovessero emergere dall’esito positivo della Conferenza di Servizi;
- non sono ipotizzabili pregiudizi alla programmazione e alla pianificazione territoriale in quanto l’intervento dovrà garantire la realizzazione delle dotazioni pubbliche previste dalla legge e di opere di urbanizzazione adeguate o in alternativa la monetizzazione;
- le ricadute economico-sociali dell’attuazione del progetto, con particolare riferimento a quelle legate all’aspetto occupazionale sono positive in quanto comporteranno un impiego di personale addetto alla struttura ricettivo -alberghiero con;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art.49 e 147 bis del D. Lgs.vo n.267/2000 dai Responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone ai voti la proposta di delibera di cui al punto all’ordine del giorno.

Si procede alla votazione del punto “**Atto di indirizzo per attivazione conferenza di servizi relativa a variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 8 del d.p.r. 160/2010 - istanza ditta Valerio Lorenzo srl per la realizzazione di un insediamento turistico-ricettivo alla via Vittorio Veneto**”.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 1 contrario e n. 0 astenuto e espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti su 17 assegnati.

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **di PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria redatta dal responsabile del Suap, allegata e parte integrante della presente deliberazione, dalla quale si evince la sussistenza dei presupposti per la convocazione della Conferenza di Servizi, così come disciplinata dagli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/1990, per il procedimento di variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
2. **di ESPRIMERE**, quale atto di indirizzo per il rappresentante del Comune che parteciperà alla conferenza di servizi decisoria, per le ragioni in premessa esposte, parere favorevole in merito all'ammissibilità dell'intervento, fatte salve le predizioni/condizioni che dovessero emergere dalla Conferenza di Servizi;
3. **di STABILIRE** che, per la realizzazione da parte della ditta di eventuali opere e/o dotazioni pubbliche da cedere al Comune, o opere di mitigazione, si dovrà predisporre uno schema di convenzione disciplinante oneri, obblighi, tempi e garanzie fideiussorie a carico della ditta per la fase di realizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese, n. 11 voti favorevoli, n.1 contrario e n. 0 astenuti espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti sui 17 assegnati, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Napoletano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Mandrone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il **27.04.2021** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li **27.04.2021**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ft. Avv. Giuseppe Mandrone

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li **27.04.2021**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ft. Avv. Giuseppe Mandrone