

REGIONE
PUGLIA



Comune di Margherita di Savoia



UNIONE
EUROPEA



Provincia di Barletta-Andria-Trani

OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'ABITATO DI
MARGHERITA DI SAVOIA
(Località Erba dei Cavallari)

(opere funzionali al recepimento delle prescrizioni della Provincia BAT - Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e difesa del suolo, di cui alla nota prot. n. 3225 del 16/02/2022 rilasciata nell'ambito della procedura P.A.U.R. (ID_VIA_676))

PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE ELABORATO:

Piano particellare d'esproprio

ELABORATO:

A.07

SCALA:

Il Committente:

Amministrazione Comunale

I PROGETTISTI

STUDIO AC3 INGEGNERIA S.r.l.

Ing. Raffaele M. CAGNAZZI

Ing. Salvatore CAPUTO

Ing. Antonio RINALDI



Il Responsabile del procedimento:

Arch. Pier Paolo CAMPOREALE



*“Opere di mitigazione del rischio idraulico dell’abitato di Margherita di Savoia - Località Erba dei Cavallari”
(Opere funzionali al recepimento delle prescrizioni della Provincia BAT - Settore Urbanistica, Assetto del Territorio,
TCP, Paesaggio, Genio Civile e difesa del suolo, di cui alla nota prot. n. 3225 del 16/02/2022 rilasciata nell’ambito della
procedura P.A.U.R. (ID_VIA_676))
Progetto Esecutivo*

Piano particellare d’esproprio

PROGETTO ESECUTIVO

**OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL’ABITATO DI
MARGHERITA DI SAVOIA - Località Erba dei Cavallari.**
(Opere funzionali al recepimento delle prescrizioni della Provincia BAT - Settore
Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e difesa del
suolo, di cui alla nota prot. n. 3225 del 16/02/2022 rilasciata nell’ambito della
procedura P.A.U.R. (ID_VIA_676))

PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO

INDICE

1. PREMESSA	2
2. PIANO PARTICELLARE.....	2



*“Opere di mitigazione del rischio idraulico dell’abitato di Margherita di Savoia - Località Erba dei Cavallari”
(Opere funzionali al recepimento delle prescrizioni della Provincia BAT - Settore Urbanistica, Assetto del Territorio,
TCP, Paesaggio, Genio Civile e difesa del suolo, di cui alla nota prot. n. 3225 del 16/02/2022 rilasciata nell’ambito della
procedura P.A.U.R. (ID_VIA_676))*
Progetto Esecutivo

Piano particellare d’esproprio

1. PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio accompagna il progetto esecutivo dei lavori inerenti le *“Opere di mitigazione del rischio idraulico dell’abitato di Margherita di Savoia – Località Erba dei Cavallari (Opere funzionali al recepimento delle prescrizioni della Provincia BAT - Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e difesa del suolo, di cui alla nota prot. n. 3225 del 16/02/2022 rilasciata nell’ambito della procedura P.A.U.R. (ID_VIA_676))”* ed ha per oggetto la determinazione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari e/o aventi titolo dei fondi interessati dalla procedura espropriativa.

2. PIANO PARTICELLARE

Il posizionamento degli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e delle annesse trincee drenanti di scarico è previsto in aree che non sono nell’immediata disponibilità dell’Amministrazione Comunale; pertanto si dovranno attuare le necessarie procedure espropriative.

Nell’elaborato *“A.07 – Piano particellare d’esproprio”*, cui si rimanda, è indicata l’effettiva superficie di occupazione definitiva ottenuta considerando l’impronta in pianta di ciascun impianto di trattamento con annessa trincea drenante incrementata di una ulteriore fascia perimetrale larga un metro.

Il valore da attribuire alla singola particella, in funzione della coltura, è stato determinato da indagini di mercato e dall’analisi di compravendite effettuate in loco.

Di seguito, si riporta la tabella di sintesi con tutte le particelle interessate, le singole indennità riconosciute e il valore totale delle procedure espropriative.



PIANO PARTICELLARE D' ESPROPRIO (aree impianti di trattamento acque di piattaforma)												
COMUNE	Ditta Catastale	Foglio	P.Ile	Superficie Catastale [mq]	Qualità Classe	Superficie Esproprio Definitivo [Mq]	Superficie Esproprio Temporaneo [Mq]	Destinazione Urbanistica	Valore venale di mercato [€/mq]	Indennizzo di Esproprio [€]	Indennità di Soprasuolo (area Espropriata)	Indennizzo occupazione Temporanea
1	Margherita di savoia COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA LACERENZA GIUSEPPE nato a BARLETTA (BA) il 18/01/1940 LCRGPP40A18A669G	26	180	3332	vigneto 42	547,00		E A3 Rispetto Stradale	€ 3,00	€ 1.641,00		€ -
2	Margherita di savoia PENZA ROSARIA nata a BARLETTA (BA) il 31/01/1970 PNZRSR70A71A669W	24	50	2487	orto irrig 40	501,00		E A3 Rispetto Stradale	€ 3,00	€ 1.503,00		€ -
										€ 3.144,00	€ -	€ -



Pertanto, di seguito si riporta il riepilogo complessivo delle spese relative alle procedure espropriative:

A ₁) Totale indennità d'esproprio	€ 3.144,00
A ₂) Totale indennità di soprassuolo	
A ₃) Totale occupazione temporanea	
A) Totale indennità	€ 3.144,00
B) Imposta di Registro 15% su A)	€ 471,60
C) Tasse ipotecarie e catastali	€ 200,00
D) Oneri per voltura e frazionamento n.43 particelle	€ 1.000,00
Totale procedura espropriativa	€ 4.815,60

I Progettisti

Ing. Raffaele Michele CAGNAZZI

Ing. Salvatore CAPUTO

Ing. Antonio RINALDI

