

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA-ALBERGHIERA IN MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA VITTORIO VENETO.**

**UBICAZIONE CATASTALE DEL TERRENO:**  
 FOGLIO 17, PARTICELLE 773, 1112, 1276, 268, 270, 272.

**IL PROPONENTE**  
 Valerio Lorenzo Srl

**IL TECNICO**  
 Dott. Ing. Ruggiero Mavelli

Argomento: **ELABORATI PROGETTUALI** ELABORATI: **TAV.4**  
 Contenuto della tavola: **VERIFICA INCIDENZA STANDARD URBANISTICI**

**Studio di Ingegneria**  
 Via Traetta n°20 - 76016 Margherita di Savoia (BT)  
 RUGGIERO MAVELLI INGEGNERE  
 cell: 349.8559451  
 E-mail: ruggiero@libero.it

Ubicazione Immobile: Via Vittorio Veneto

**LEGENDA**

- PERIMETRAZIONE P. DI Z. "167"
- COMPARTI
- EDIFICI "167"
- EDIFICI FUORI "167"
- AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE E CAMPI DA GIOCO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- AREE PER VERDE ATTREZZATO
- AREE PER VERDE ELEMENTARE
- AREE PER VERDE LIBERO
- AREE PER ATTREZZATURE DI CULTO
- AREE DI PARCHEGGIO

# STATO DI FATTO

LOCALITA' MACELLO O CANNAFESCA

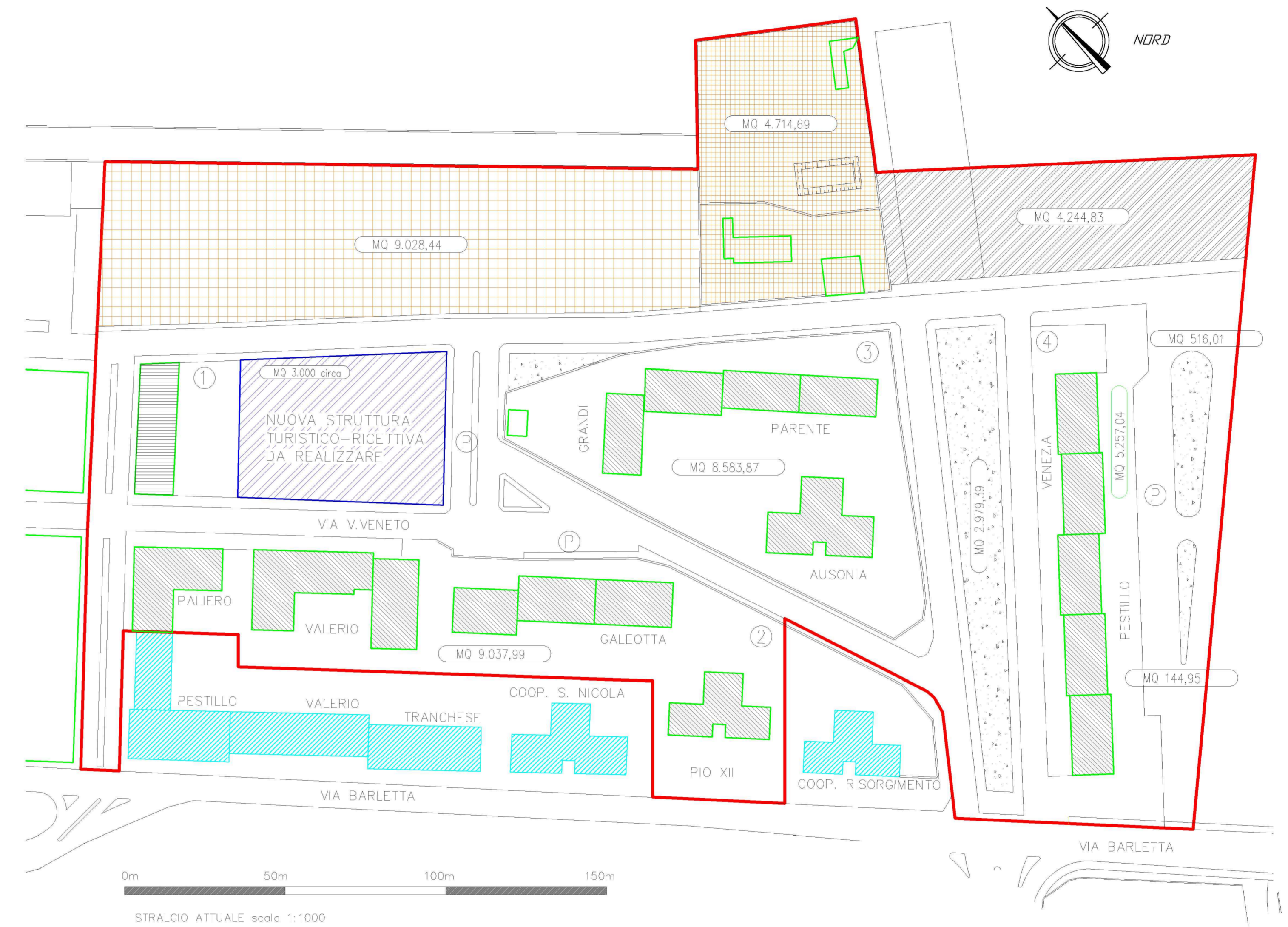


## RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	MQ. 8.666,41	
AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE E CAMPI DI GIOCO	MQ. 9.028,44	
AREE PER VERDE LIBERO	MQ. 4.244,83	
AREE PER NUCLEI ELEMENTARI DI VERDE	MQ. 3.640,35	
AREE DI PARCHEGGIO	MQ. 1.285,93	
TOTALE SUPERFICIE STANDARDS URBANISTICI	MQ. 26.865,96	
PUBBLICA VIABILITA'	MQ. 12.449,02	
SUPERFICIE COMPARTI EDIFICATI	MQ. 23.864,49	
<b>TOTALE SUPERFICIE P.d.Z. 167</b>	<b>MQ. 63.180,00</b>	
VOLUMETRIA DEI COMPARTI EDIFICATI	MC. 61.584,00	
VOLUMETRIA AREE LIMITROFE (FUORI 167)	MC. 29.148,00	
<b>TOTALE VOLUMI REALIZZATI</b>	<b>MC. 90.732,00</b>	

# STATO DI PROGETTO

LOCALITA' MACELLO O CANNAFESCA



## RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	MQ. 4.714,69	
AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE E CAMPI DI GIOCO	MQ. 9.028,44	
AREE PER VERDE LIBERO	MQ. 4.244,83	
AREE PER NUCLEI ELEMENTARI DI VERDE	MQ. 3.640,35	
AREE DI PARCHEGGIO	MQ. 1.285,93	
TOTALE SUPERFICIE STANDARDS URBANISTICI	MQ. 22.914,24	
PUBBLICA VIABILITA'	MQ. 12.449,02	
SUPERFICIE COMPARTI EDIFICATI	MQ. 27.816,21	
<b>TOTALE SUPERFICIE P.d.Z. 167</b>	<b>MQ. 63.180,00</b>	
VOLUMETRIA DEI COMPARTI EDIFICATI	MC. 75.988,00	
VOLUMETRIA AREE LIMITROFE (FUORI 167)	MC. 29.148,00	
<b>TOTALE VOLUMI REALIZZATI</b>	<b>MC. 105.136,00</b>	

TABELLA RIEPILOGATIVA  
 VERIFICA STANDARD URBANISTICI  
 LOCALITA' "MACELLO O CANNAFESCA"

**STATO DI FATTO**

**DATI RELATIVI AL PIANO DI ZONA**

SUPERFICIE TOTALE LOCALITA' MACELLO:	63.180 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA COMPARTI EDIFICATI:	23.865 mq
VOLUME REALIZZATO NEI COMPARTI:	61.584 mc
RAPPORTO TRA VOLUMI ED ABITANTI:	80 mc/ab
NUMERO ABITANTI INSEDIATI:	770 ab
SUPERFICIE COMPLESSIVA PER STANDARD URBANISTICI:	26.866 mq
INCIDENZA PRO-CAPITE PER STANDARD URBANISTICI:	34,89 mq/ab

SITUAZIONE IN AREE LIMITROFE - LOCALITA' MACELLO O CANNAFESCA

VOLUME REALIZZATO:	29.148 mc
RAPPORTO TRA VOLUMI ED ABITANTI:	100 mc/ab
NUMERO ABITANTI INSEDIATI:	292 ab

INCIDENZA PRO-CAPITE PER STANDARD URBANISTICI  
 CONSIDERANDO ANCHE LE AREE LIMITROFE: 26.866/1062 = 25,30 mq/ab

**STATO DI PROGETTO**

**DATI RELATIVI ALLA VARIANTE**

SUPERFICIE TOTALE LOCALITA' MACELLO:	63.180 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA COMPARTI EDIFICATI:	27.816 mq
VOLUME REALIZZATO NEI COMPARTI:	75.988 mc
VOLUME ASSENTITO CON PdC N.24/2017:	3818 mc
VOLUME NUOVA STRUTTURA RICETTIVA:	10586 mc
NUMERO ABITANTI INSEDIATI:	770+(3818/80)+(10586/100) = 923 ab
SUPERFICIE COMPLESSIVA PER STANDARD URBANISTICI:	22.914 mq
INCIDENZA PRO-CAPITE PER STANDARD URBANISTICI:	24,83 mq/ab

SITUAZIONE IN AREE LIMITROFE - LOCALITA' MACELLO O CANNAFESCA

VOLUME REALIZZATO:	29.148 mc
RAPPORTO TRA VOLUMI ED ABITANTI:	100 mc/ab
NUMERO ABITANTI INSEDIATI:	292 ab

INCIDENZA PRO-CAPITE PER STANDARD URBANISTICI  
 CONSIDERANDO ANCHE LE AREE LIMITROFE: 22.914/1215 = 18,86 mq/ab