



COPIA

COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Viale Duca degli Abruzzi – Palazzo di Città – tel. 0883659111 fax 0883654016

P.IVA e Cod.Fisc.: 00377420716 – www.comune.margheritadisavoia.bt.it

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 16

OGGETTO: “Programma Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programmi di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. Interventi di cui agli artt. 4.1 e 4.2 della linea di intervento n. 1 di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019. Realizzazione alloggi E.R.P. alla via Salinis.” – Adozione di variante al PRG e al PUG ai sensi dell’art. 16 della L.R. 13/2001.

L’anno DUEMILAVENTISEI il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 16:00 in Margherita di Savoia, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati via Pec a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in prima convocazione.

Risultano	presente	assente		presente	assente
LODISPOTO Bernardo (Sindaco)	X		RICCO Salvatore	X	
BALLARINO Stefania	X		SANTOBUONO Francesca	X	
DAMATO Grazia	X		TESORO Savino	X	
DIELLA Giuseppe	X		GALIOTTA Grazia	X	
LATTANZIO Salvatore	X		DI LECCE Gianluca	X	
LEONE Margherita	X		LEONE Giovanni	X	
MUOIO Elena	X		PESTILLO Francesco	X	
NATOLA Vanessa	X		QUARTA Vittorio Emanuele	X	
PIAZZOLLA Salvatore	X				

Assume la presidenza il dott. Giuseppe Diella in qualità di Presidente del C.C., partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Rosa D’Alterio che esercita le funzioni di cui all’art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Il Presidente invita i consiglieri presenti a deliberare in ordine all’argomento indicato in oggetto.

- Visto: Parere favorevole di regolarità tecnica nonché la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49, comma 1 e 147 bis del D.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ft. Ing Nicola Crocitto

- Visto: si attesta la regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs. 267

IL DIRIGENTE

=====

La seduta è pubblica

Alle ore 16:17 il Presidente del Consiglio dott. Giuseppe Diella, nominato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30.05.2023 invita il Segretario Generale dott.ssa Rosa D'Alterio all'appello nominale dei Consiglieri comunali.

Risultano presenti n. 16 Consiglieri oltre il Sindaco.

Il Presidente comunica al Consiglio che si deve procedere alla discussione del 1° punto all'ordine del giorno, **“Programma Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programmi di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. Interventi di cui agli artt. 4.1 e 4.2 della linea di intervento n. 1 di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019. Realizzazione alloggi E.R.P. alla via Salinis” – Adozione di variante al PRG e al PUG ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001”** e passa la parola al Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Crocitto che relaziona sul punto.

Chiedono di intervenire la Consiglieria Grazia Galiotta, la Consiglieria Elena Muoio, il Consigliere Francesco Pestillo, il Consigliere Gianluca Di Lecce, il Consigliere Emanuele Quarta. Inoltre interviene il Sindaco.

Degli interventi sull'argomento di cui al presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di seduta che verrà conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 20/10/2022 l'Amministrazione Comunale approvava lo schema di Protocollo d'Intesa regolante i rapporti tra l'ARCA CAPITANATA ed il Comune di Margherita di Savoia, finalizzato alla partecipazione al programma richiamato in oggetto. Tra gli interventi a finanziarsi il protocollo ha previsto la realizzazione, da parte dell'ARCA, di un organismo edilizio composto da 12 alloggi destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica, su aree rese disponibili dal Comune di Margherita di Savoia;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10/04/2024 si approvava lo schema di convenzione ex art. 35 della Legge n. 865/1971, regolante i rapporti tra questo Ente e ARCA CAPITANATA, per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area da cedere ad ARCA CAPITANATA, avente superficie pari a circa 1.216,00 mq, individuata catastalmente al fg. 14 p.lla 128;
- con nota prot. n. 8611 del 12/05/2026 ARCA CAPITANATA ha trasmesso, ai fini dell'approvazione, il progetto dell'intervento composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Generale
 - Elaborati di Inquadramento (n. 3 tavole)
 - Documentazione fotografica
 - Progetto Architettonico (n. 8 tavole)
 - Impianti meccanici a fluido (n. 28 elaborati)
 - Impianti elettrici (n. 9 elaborati)

DATO ATTO CHE:

- le aree interessate dall'intervento di realizzazione degli alloggi ERP, rispetto al Piano Regolatore Generale del Comune di Margherita di Savoia, risultano ricadenti nel Piano di Zona 167 Zona Armellina II Intervento, con destinazione a parcheggio e verde. Rispetto al Piano Urbanistico Generale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2024, le aree ricadono in zona CUS.UES. disciplinate dall'art. 14/P della Norme Tecniche di Attuazione avente ad oggetto "*CUS.UES, Contesti urbani per i servizi (US e zona "F" DIM. 1444/1968)*";
- l'attuale destinazione urbanistica del PRG e del PUG non risulta coerente con l'intervento edilizio di che trattasi e dunque si rende necessario introdurre una variazione di destinazione ai detti strumenti di governo del territorio;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto in atti per quanto di competenza del consiglio comunale, dando atto che con tale approvazione viene adottata la variante al P.R.G. vigente e al PUG adottato, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001. Tale normativa dispone che *nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;*

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- il comma 4 dell'art. 16 della L.R. 13/2001 prevede che entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque potrà presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- il comma 4 bis dell'art.16 della L.R. 13/2001 prevede che *la delibera di cui al comma 4 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;*
- il comma 7 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica", prevede che: Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;
- l'area oggetto di intervento risulta inserita in Piano Pluriennale di Attuazione e nel Piano di Zona 167 -II Intervento- approvato con D.G.R. n. 6313/1977, anteriormente alla data del 6 settembre 1985, e trova quindi applicazione l'art. 142, comma 2, del D.Lgs. 42/2004 che comporta l'esclusione dalla tutela paesaggistica per le aree di che trattasi;

EVIDENZIATO CHE l'approvazione in variante agli strumenti urbanistici operanti, consente di completare l'iter procedimentale propedeutico alla realizzazione degli alloggi ERP a presidio dell'interesse pubblico sotteso al programma dell'abitare sostenibile e solidale promosso dalla Regione Puglia, ovvero quello di garantire il diritto all'alloggio alle fasce sociali più svantaggiate, riducendo il disagio abitativo nel territorio comunale attraverso l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con soluzioni abitative dignitose, sostenibili e integrate nel tessuto cittadino esistente;

VISTI gli elaborati di progetto depositati in atti comunali;

VISTE

- la L. 1150/1942;
- la L.R. 6/1979 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone ai voti la proposta di delibera di cui al punto all'ordine del giorno. Si procede alla votazione del punto 1[^] all'odg **“Programma Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programmi di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. Interventi di cui agli artt. 4.1 e 4.2 della linea di intervento n. 1 di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019. Realizzazione alloggi E.R.P. alla via Salinis.” – Adozione di variante al PRG e al PUG ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001”**.

Con n. 17 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti e votanti su 17 assegnati, **all'unanimità**

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** ai fini urbanistici il progetto per la realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte di ARCA CAPITANATA, in ossequio al protocollo di intesa richiamato in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione di cui al precedente punto comporta l'adozione della variante al P.R.G. vigente e al PUG adottato, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001, così come indicato negli elaborati del progetto acquisito in atti comunali con prot. n. 8611/2026;
4. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.R. 13/2001, entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque potrà presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 17 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti e votanti su 17 assegnati, **all'unanimità**, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ft. Dott. Giuseppe Diella

IL SEGRETARIO GENERALE
Ft. Dott.ssa Rosa D'Alterio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il **07.08.2026** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li **07.08.2026**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ft. Dott.ssa Antonia Rutigliano

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li **07.08.2026**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ft. Dott.ssa Antonia Rutigliano