



Comune di Margherita di Savoia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA PARTECIPAZIONE DI N. 1 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI.

“Intervento di recupero funzionale dell'immobile comunale ex area sport "CRAL" con destinazione di Centro Diurno per anziani.” CUP H37G25000250001 – OG1 classifica III

Questo Ente risulta beneficiario di n. 4 finanziamenti a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 0.8 Linea di intervento 08.01 (FSC).

Tali interventi sono i seguenti:

- “Intervento di recupero funzionale dell'immobile comunale ex area sport "CRAL" con destinazione di Centro Diurno per anziani.” CUP H37G25000250001 con importo dei lavori pari a euro 535.680,26 oltre IVA;
- “Intervento di risanamento urbano finalizzato alla valorizzazione della zona “Erba dei Cavallari” - CUP H37B25000070001 con importo dei lavori pari a euro 249.271,44 oltre IVA;
- “Intervento di Realizzazione di un Parco Urbano - Intervento di realizzazione, manutenzione e rinaturalizzazione di infrastrutture verdi e servizi ecosistemici funzionali alla riduzione dei rischi connessi ai cambiamenti climatici nelle aree umide delle Saline” CUP H37B25000090001 con importo dei lavori pari a euro 186.956,15 oltre IVA;
- “Green Boulevard”: interventi di riqualificazione urbana di via Magg. Galliano - via G. Mazzini”. CUP H37B25000080001 con importo dei lavori pari a euro 360.478,91 oltre IVA.

Al fine di procedere all'affidamento dei lavori, il Comune di Margherita intende avviare differenti procedure negoziate senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La presente procedura è relativa ai lavori aventi ad oggetto “Intervento di recupero funzionale dell'immobile comunale ex area sport "CRAL" con destinazione di Centro Diurno per anziani.” CUP H37G25000250001 e viene svolta attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Empulia mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità, trasparenza e proporzionalità;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO CHE

il Comune di Margherita di Savoia con il presente atto intende raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti interessati alla partecipazione alla procedura negoziata in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di consentire al Comune procedente di acquisire la disponibilità di operatori economici qualificati ad essere invitati a presentare offerta. Non viene quindi indetta alcuna procedura di gara, né sono previste relative graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non vincola il Comune di Margherita di Savoia.

Si invitano pertanto gli operatori economici, interessati a partecipare alla procedura, a presentare, con le modalità di seguito indicate, manifestazione di interesse ad essere invitati.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ENTE APPALTANTE: Comune di Margherita di Savoia

POSTA CERTIFICATA: ufficio.tecnico@comunemargheritadisavoia.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs n°36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase della manifestazione di interesse è il Ing. Nicola Crocitto Dirigente dell'Area Tecnica, tel. 0883/659102 mail: n.crocitto@comune.margheritadisavoia.bt.it;

2. IMPORTO E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Oggetto	Importo lavori	Categoria	Classifica
“Intervento di recupero funzionale dell'immobile comunale ex area sport "CRAL" con destinazione di Centro Diurno per anziani.” CUP H37G25000250001	€ 535.680,26	OG1	III

3. TEMPO DI ESECUZIONE

L'esecuzione delle opere dovrà essere in linea con il cronoprogramma dei lavori e dovranno avere avvio da Novembre 2026. Si ritiene che l'indicazione appena fornita assuma valore fondamentale per gli operatori economici interessati, atteso che tale indicazione assumerà valore vincolante per l'invito ed affidamento dei lavori / servizi / forniture connesse.

4. MODALITÀ DI INVITO E DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50 commi 1 lette c) del D.lgs 36/2023) per gli interventi di importo compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, utilizzando le Piattaforme Telematiche di negoziazione in uso (EmPulia) da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 il RUP, qualora il numero delle offerte ammesse per ciascuna procedura sia pari o superiore a n. 5 (cinque), escluderà le offerte che presentano una percentuale di anomalia pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

In tal caso, la proposta di aggiudicazione sarà formulata in favore della prima offerta che risulti non anomala.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 54, comma 2, del Codice, questa Stazione Appaltante indica il METODO A quale metodo di individuazione delle offerte anomale tra quelli previsti all'Allegato II.2 del Codice.

L'esclusione automatica non opererà quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n. 5 (cinque).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'artt. 94 e 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- 2) qualificazione per la Categoria cat. OG 1 classifica III;
- 3) Gli operatori economici devono risultare iscritti e possedere le credenziali di accesso del portale EMPULIA

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione della manifestazione di interesse, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e la documentazione a corredo;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC).

6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il **“Domanda di partecipazione”** (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, corredato da fotocopia non autenticata del sottoscrittore e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura) con le modalità di seguito indicate.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sopraindicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e dovranno pervenire esclusivamente tramite la PAD “empulia” entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 01/10/2026.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti abilitati alla PAD “Empulia” all'apposita “Area Fornitori”.

La PAD, infatti, non consente la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici non iscritti. Si invitano pertanto tutti gli operatori economici interessati, attualmente non iscritti, a voler procedere con tempestività all'iscrizione all'Area Fornitori. Non sono considerate valide le candidature presentate attraverso

modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La stazione appaltante operante si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero.

Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della *par-condicio* fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

I concorrenti, per tutta la durata della fase di esecuzione contrattuale, saranno tenuti al rispetto di ogni prescrizione disposta dalla normativa vigente e futura in materia di sicurezza e in materia di obblighi derivanti da rapporti di lavoro. L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto previsto dalle norme attualmente vigenti in materia di normativa antimafia.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura di gara "misure precontrattuali" e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n.36/2023. Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP).

Il Titolare del trattamento è il Comune di Margherita di Savoia (Codice fiscale 00377420716 – Partita IVA 00377420716), con sede in via Duca degli Abruzzi, 76016 Margherita di Savoia (BT) – Tel. 0883659111 – PEC: ufficio.protocollo@comunemargheritadisavoia.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (c.d. DPO)

Il RPD nominato è l'Avvocato Nadia Corà.

7. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per gli affidamenti sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la Stazione Appaltante procedente, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

L'operatore economico potrà inoltrare le richieste chiarimenti attraverso la funzione "RICHIESTA CHIARIMENTI" disponibile accedendo alla propria area riservata tramite le proprie credenziali (username e password) entro le ore 23:59 del giorno 29/09/2026. I quesiti andranno inoltrati esclusivamente attraverso la PAD. Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura è il Tribunale di Foggia.

Si allegano modelli di partecipazione:

- ***Allegato A – Domanda di partecipazione***

IL DIRIGENTE

ing. Nicola Crocitto

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii*